



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-1756
Kotor, 01.08.2025.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta, podnosioca Marsenić Goluba i Ljubice, na osnovu člana 31, stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.536 K.O.Krimovica, broj UP/I 03-333/25-1756 od 11.06.2025.godine, podnosioca Marsenić Goluba i Ljubice.

Obrazloženje

Marsenić Golub i Ljubica su dana 11.06.2025.godine podnijeli zahtjev, broj UP/I 03-333/25-1756 ovom organu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc. 536 K.O.Krimovica.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je, uvidom na zvanični sajt Uprave za nekretnine, Geoportal, utvrdio da je objekat već izgrađen na predmetnoj kat.parc. U tom smislu, ovaj organ je uputio dopis Službi za inspekcijske poslove od 23.06.2025.godine zahtjevom da sačine Zapisnik sa lica mjesta uz propratnu fotodokumentaciju, kako bi potvrdili da je objekat za koji se traži izdavanje građevinske dozvole već izgrađen.

Dana 02.07.2025.godine, Služba za inspekcijske poslove je dostavil fotografije sa terena iz kojih se vidi da je objekat već izgrađen na kat.parc. 536 K.O.Krimovica.

Shodno članu 31, stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 19/25), „zabranjeno je građenje objekta bez građevinske dozvole“.

Kako se radi o već izgrađenom objektu, tako ovaj organ smatra da je postupak bespredmetan, te da nema uslova za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli.

Na osnovu svega navedenog, ovaj organ je donio Rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Sallačić, master ing.arh.



SEKRETAR
Jelena Kranović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi